

申込日 20 年 月 日



ジェミス家賃カードサービス申込書

(保証委託契約および立替払委託契約申込書)

<お申込みにあたって>

- ・私(申込者)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意のうえ、ジェミス家賃カードサービスの審査申し込みをいたします。また、別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに(株)日専連ジェミスが審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、(株)日専連ジェミスが加盟する個人情報情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・本申込書は正式契約前の審査申込書です。審査結果は管理会社・仲介会社へ通知いたします。(株)日専連ジェミスが契約を承諾する場合は別途正式な契約手続きが必要になります。

※本審査申込書の記入内容と後日提出いただく申込書や確認資料等の内容が相違している場合や、申込者の状況が変化している場合は、本申込みや審査の如何にかかわらず、申込は無効となります。
また、審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承下さい。

裏面記載「個人情報の取扱いに関する同意条項」を必ずご確認ください。
(株)日専連ジェミスからお申込み確認の電話をさせていただきます。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認、同意のうえ、日専連ジェミスカード(立替払契約)を申込みます。

署名欄(自署)

申
込
者
記
入
欄

物件名	賃料等合計額/月 _____ 円
-----	---------------------

仲介会社		管理会社	
社名	株式会社丸正池田 ピタットハウス帯広店 北海道帯広市西二十三条南1丁目132-1	社名	
TEL	0155-37-2317	TEL	
FAX	0155-37-2417	FAX	
	担当者 氏名		担当者 氏名

個人情報の取扱いに関する同意条項

第1条(個人情報の収集・保有・利用・預託)

1.申込者は、本申込及び今後の取引に係る株式会社日専連ジェミス(以下「当社」という。)との取引の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という。)を当社が保護措置を講じた上で以下の各条項(以下「本条項」という。)により取得・利用することに同意します。

- ①本申込に関し、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により当社が知り得た申込者本人の情報。
- ②賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報。
- ③本契約に付随して当社が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報。
- ④当社の請求により申込者から提出を受けた本人確認書類に記載された情報。
- ⑤本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報。
- ⑥本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に当社が収集した申込者の当社におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び当社の請求により申込者から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報。
- ⑦申込者からのお問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報。
- ⑧本契約締結後の契約管理のために当社が取得した申込者の住民票等に記載された情報。
- ⑨官報や電話帳等一般に公開されている情報。

2.申込者は、債権の管理、回収を行うため(1)により取得した個人情報を下記サービス会社が利用することに同意します。

ニッテ債権回収株式会社
〒108-0023 東京都港区芝浦3丁目16番20号芝浦前川ビル5F
TEL 03-3769-4611

3.申込者は、当社が業務を第三者に委託する場合には個人情報の保護措置を講じたうえで業務の遂行に必要な範囲で当該委託先に預託することに同意します。

4.申込者は、当社が下記目的のために1.①②の個人情報を利用することに同意します。

- ①当社の宣伝物、印刷物の送付等、営業案内のために利用する場合。
- ②当社のマーケティング活動、商品開発のために利用する場合。

5.申込者は当社が法令の規定により提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のために必要と判断した場合、公的機関・公的団体等に個人情報を提供することに同意します。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

1.申込者は、当社が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払い能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

2.申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名 (株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	当社が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	当社が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

3.[加盟先機関の名称、住所、お問合せ電話番号等]当社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、お問合せ電話番号は下記のとおりです。又、本契約期間中あらたに個人信用情報機関に加盟し登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

株式会社シー・アイ・シー
(割賦販売法、貸金業法に基づく指定信用情報機関)
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先:0570-666-414 ホームページアドレス:https://www.cic.co.jp/
※(株)シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社ホームページをご覧ください。

第3条(個人情報の提供)

1.申込者は、当社が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提供を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のために必要がある場合、公的機関等へ個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

2.申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、当社が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の貸貸人(新たに貸貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

1.申込者は、当社及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

2.万が一個人情報の登録内容が事実ではないことが判明した場合に、当社は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

当社は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条1による同意を得た範囲で当社が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用停止の申し出があった場合は、それ以降の当社での利用を中止する措置をとります。

第7条(本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の場合であっても本申込をした事実は、第1条及び第2条2に基づき、当該契約の不成立理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第8条(本規約の変更)

第1条から第7条について変更が生じた場合は、必要に応じ申込者に通知するものとします。

[お問合せ・相談窓口]株式会社日専連ジェミス
本社:〒080-8686 帯広市西2条南8丁目8番地 電話(0155)21-2000
ホームページアドレス:https://www.nissenrenjemis.jp/
[個人情報管理責任者]個人情報担当役員